

## **Manifestazione di interesse alla locazione di immobile ad uso uffici nella città di Trieste**

ANPAL SERVIZI S.p.A., Azionista Unico ANPAL-Agenzia Nazionale per le Politiche Attive del Lavoro, è interessata alla LOCAZIONE - a decorrere **dal 1 gennaio 2018** - di un immobile ad uso ufficio arredato e ubicato nella città di Trieste, in zona centrale.

In particolare, l'immobile offerto in locazione dovrà presentare locali idonei ad ospitare almeno 15 postazioni lavorative e dovrà risultare dotato di scrivanie, poltrone, sedie, armadi, in numero sufficiente per corredare le suddette postazioni.

L'immobile, con buone caratteristiche costruttive, deve trovarsi in una area servita dai mezzi pubblici ed avere destinazione d'uso rispondenti alle Cat. A10-B4, ufficio privato e pubblico.

La superficie complessiva dell'immobile dovrà essere di almeno mq 180, di cui fino ad un massimo del 20% adibita a servizi.

Lo stabile dovrà essere interamente climatizzato e cablato ed avere spazi adatti ad essere utilizzati per Uffici, ed Archiviazione. Dovranno, inoltre, esserci spazi adatti ad ospitare le infrastrutture tecnologiche dell'azienda.

E'richiesta, anche una stanza utilizzabile come sala riunioni. L'edificio dovrà essere dotato di ascensori realizzati conformemente alle disposizioni di legge vigenti e tali da consentirne l'accesso e uso in sicurezza da parte di persone con disabilità.

L'edificio dovrà rispondere ai requisiti di accessibilità e fruibilità in tema di abbattimento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al DM 236/89, DPR 503/96, DPR 380/01 e D.Lgs 81/08 e sm.

Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa le proprie offerte a mezzo raccomandata ovvero consegnarle a mano entro il 01 dicembre 2017 all'indirizzo: "Anpal Servizi S.p.A., Via Guidubaldo del Monte n. 60, 00197 Roma all'attenzione del Dr. Marco Lombardi, Responsabile U.O. Approvvigionamenti Logistica e Patrimonio.

Le offerte di locazione, sottoscritte dal legale rappresentante di cui dovrà essere allegata copia di un documento, dovranno essere corredate:

- dall'indicazione del canone di locazione annuale e di altri eventuali oneri;
- dalle planimetrie dello stabile;
- da indicazione circa l'ubicazione dell'edificio;
- da una relazione tecnica esplicitante le caratteristiche costruttive e tecnologiche dell'immobile offerto;
- dall'attestato di prestazione energetica;
- da dichiarazione rilasciata ai sensi del DPR 445/00 attestante l'esistenza di tutte le certificazioni e attestazioni di conformità previste dalle vigenti normative, relative alle strutture e impianti a servizio delle stesse;
- da dichiarazione circa la conformità alla vigente normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed alla normativa antincendio;
- stima dei tempi necessari per l'eventuale adeguamento dell'immobile alle esigenze aziendali su indicate .

La proprietà dovrà assicurare la propria disponibilità ad accettare il canone di locazione ridotto del 15% ai sensi del D.L. 95/2012.

Eventuale richieste di informazioni possono essere rivolte al seguente indirizzo di posta elettronica:

[mlombardi@anpalservizi.it](mailto:mlombardi@anpalservizi.it)

Il presente avviso non rappresenta un vincolo per ANPAL Servizi S.p.A. rispetto alla individuazione dell'immobile da destinare agli uffici della propria sede di Trieste.



ANPAL SERVIZI S.p.A.

L'Amministratore Unico

Maurizio Del Conte