

ANPAL Servizi S.p.A.

#### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione, ai sensi delle Linee Guida n. 4, approvate dall' ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, degli operatori da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di *"Locazione temporanea di locali arredati e attrezzati situati nel territorio di Roma Capitale ove svolgere eventuali future operazioni di selezione di collaboratori"*.

#### Anpal Servizi SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60  
Telefono 06.802441.1 - Fax 06.8082085  
[www.anpalservizi.it](http://www.anpalservizi.it)

Azionista Unico ANPAL - Agenzia Nazionale per le Politiche Attive del Lavoro  
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057  
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100  
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

## PREMESSA

ANPAL SERVIZI S.P.A. (di seguito anche la «Stazione Appaltante» o «Amministrazione» o «Società») intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente Avviso, la Società promuove un'indagine di mercato ai sensi delle Linee Guida n. 4, approvate dall'A.N.AC. con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse di operatori economici a presentare un'offerta.

Tale fase consente alla Stazione Appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna aspettativa sul successivo invito alla procedura.

Dal presente Avviso non consegue, dunque, in capo all'Amministrazione alcun formale obbligo di dare seguito alle candidature che saranno presentate dagli operatori, né alcuno speculare interesse, diritto o situazione soggettiva di sorta, in capo agli operatori proponenti la candidatura, a che l'Amministrazione traduca gli esiti dell'indagine di mercato in una successiva procedura per l'affidamento del servizio.

## ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di *Locazione temporanea di locali arredati e attrezzati situati nel territorio di Roma Capitale ove svolgere eventuali future operazioni di selezione del personale.*

Il Servizio attiene la messa a disposizione di aule per lo svolgimento delle prove di selezione che potranno tenersi nei mesi da aprile a luglio 2019 (con esclusione delle festività) per un numero massimo di 6 giorni (3 giornate garantite consecutive e le restanti aventi natura opzionale ed eventuale, a discrezione della Società) di locali arredati e attrezzati, situati nel territorio di Roma Capitale.

La prova selettiva si svolgerà in 2 sessioni giornaliere da un minimo di 5.000 fino a 10.000 candidati a sessione, per un numero complessivo di giornate da 3 a 6.

## ART. 2 CARATTERISTICHE TECNICHE DEI LOCALI E DEI RELATIVI SERVIZI CONNESSI

I locali offerti dovranno essere ubicati nel territorio di Roma Capitale, in posizione limitrofa ai maggiori punti di snodo della viabilità e stazioni del trasporto pubblico.

I locali dovranno essere attrezzati con "gruppi concorso", alla distanza di seguito definita, in considerazione delle seguenti esigenze:

1. consentire al personale di vigilanza di effettuare un efficace servizio di "accueil" e "placement" anche con riguardo ai concorrenti con disabilità;
2. facilitare l'evacuazione dal locale in caso di necessità, nonché il deflusso al termine ordinario delle prove anche attesa la necessità di svolgimento di due sessioni di prove negli stessi locali nella stessa giornata;
3. garantire la tutela della par condicio tra i concorrenti evitando il contatto anche verbale tra i candidati;
4. garantire che la prova selettiva possa svolgersi in 2 sessioni giornaliere da un minimo di 5.000 fino a 10.000 candidati a sessione, per un numero complessivo di giornate da 3 a 6.

I locali e i relativi servizi connessi dovranno avere inoltre le seguenti caratteristiche:

- a) le aule dovranno essere attrezzate con “gruppi concorso” (composti da tavolino e sedia) per lo svolgimento delle operazioni di selezione.
- b) la dislocazione dei locali dovrà garantire lo svolgimento contestuale dell’operazioni di selezione in tutte le aule e dovrà essere funzionale all’organizzazione dell’esame e alle attività di vigilanza e controllo.
- c) la distanza tra le postazioni non dovrà essere inferiore a 1,5 metri e, lateralmente, non inferiore a 1,00 metri;
- d) le aule dovranno prevedere apposite postazioni per i disabili e garantire facile accesso e supporto;
- e) almeno 15 postazioni per l’identificazione dei candidati collocati all’ingresso delle aule di esame;
- f) tre uffici da mettere a disposizione per la Commissione di vigilanza (presenti mediamente 10 persone, attrezzate con linee telefoniche interne e esterne e fax), per la segreteria (presenti mediamente 15 persone, attrezzate con linee telefoniche interne e esterne e fax, un fotocopiatore veloce e due armadi muniti di serratura) e per il personale ANPAL Servizi S.p.A.;
- g) postazione attrezzata nelle aule d’esame sia per la Commissione di vigilanza che per la Segreteria (presenti mediamente 10 persone per aula; attrezzate con linee telefoniche e di rete, amplificazione sonora, 2 PC e relative stampanti);
- h) un locale per il deposito del materiale didattico ad uso della Commissione e della Segreteria per lo svolgimento della selezione;
- i) un locale per deposito materiale del personale di vigilanza;
- j) i locali dovranno essere dotati di climatizzazione, riscaldamento e raffrescamento, ricircolo di aria rapportata alla situazione climatica di volta in volta presente. Il funzionamento di tali impianti dovrà essere assicurato per l’intera durata della locazione;
- k) servizi igienici proporzionali al numero dei candidati (da 5.000 a 10.000 candidati per sessione, per 2 sessioni giornaliere) e addetti a tali servizi per garanzia di pulizia e funzionalità;
- l) pulizia preliminare delle aree impegnate prima di ogni turno di svolgimento delle prove;
- m) paline segnaletiche per l’indicazione del percorso di accesso alle aule;
- n) area di parcheggio per la Commissione, la Segreteria e il Personale addetto alla Vigilanza e per i candidati;
- o) presenza di un locale da utilizzare quale punto di ristoro per i candidati, la Commissione ed il personale adibito allo svolgimento delle prove;
- p) presidio medico di primo soccorso;
- q) polizza assicurativa RC per eventuali danni causati a terzi.



### ART. 3 IDONEITÀ TECNICA, COSTRUTTIVA E AMBIENTALE DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI

I locali devono essere conformi ai parametri stabiliti dalla normativa vigente. In particolare, le strutture dovranno essere conformi ai seguenti parametri edilizi e igienico-sanitari:

- conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006 (G.U. 02/03/2006 n. 51) e certificazione ai sensi del D.M. 18.02.1982 in merito alla prevenzione incendi;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (d.lgs 81/2008);
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (legge 10/1991, D.lgs. 192/2005, D.lgs. 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009 e s.m.i.);
- rispondenza alle prescrizioni di cui al d.lgs 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- conformità degli immobili alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti.

### ART. 4 VALORE DELL’AFFIDAMENTO

Per la futura procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è previsto un onere massimo complessivo di spesa di € 219.000,00 iva esclusa, con un costo unitario massimo per giornata a base d’asta pari ad € 36.500,00 (IVA esclusa).

Ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis dell’art. 26 del d.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e della Determinazione dell’A.N.AC. (già A.V.C.P.) n. 3/08, si attesta che gli oneri di sicurezza per l’eliminazione dei rischi di interferenza del presente Appalto sono pari a € 0,00 (euro zero/00), trattandosi di un Servizio per il quale non è prevista l’esecuzione all’interno delle sedi di ANPAL Servizi S.p.A..

È comunque onere dell’Appaltatore elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti l’esercizio della propria attività, il Documento di Valutazione dei Rischi, e di provvedere all’attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività.

### ART. 5 DURATA DEL CONTRATTO E TEMPISTICHE DI ESECUZIONE

Il Servizio oggetto di affidamento potrà svilupparsi nell’arco di 12 mesi a decorrere dalla stipula del contratto

### ART. 6 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il Servizio dovrà essere svolto nel territorio di Roma Capitale

### ART. 7 OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Sono ammessi alla partecipazione tutti i soggetti previsti dall’art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non sono ammessi a partecipare gli operatori che si trovino, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui all’art. 80, commi 1,2, 4 e 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. o di cui alle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici.

### ART. 8 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per la futura procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, L’Appalto sarà aggiudicato mediante il criterio selettivo dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016.

#### ART. 9 PROCEDURA PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

La Società, in ragione delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini, provvederà a dare avvio all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### ART. 10 MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori del mercato interessati che ritengano di poter fornire i locali, con annessi servizi e attrezzature di cui all'art. 1 – Oggetto dell'Appalto, sono invitati a far pervenire la propria disponibilità entro e non oltre le ore 12.00 del 14 marzo 2019 inserendo la documentazione sulla piattaforma telematica Net4Market - [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_anpalservizi](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_anpalservizi) - nella cartella Documentazione in formato PDF.

Per chiarimenti di natura telematica relativi alla trasmissione dell'offerta, gli offerenti possono rivolgersi a [imprese@net4market.com](mailto:imprese@net4market.com) oppure contattare i numeri 0372-080703 / 0372-080708

Tale comunicazione, corredata da una sintetica descrizione dei locali che potranno essere messi a disposizione, dovrà contenere le seguenti informazioni minime:

- Denominazione dell'Impresa;
- Sede legale (Indirizzo completo);
- Recapiti (telefono, fax, indirizzo email);
- Dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non saranno presi in considerazione, ai fini della selezione, gli operatori che avranno presentato la propria manifestazione di interesse oltre il termine sopra indicato e con modalità diverse da quelle prescritte nel presente Avviso.

#### ART. 11 MODALITÀ DI CONTATTO CON LA STAZIONE APPALTANTE

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente Avviso di indagine di mercato dovranno essere trasmesse tramite il sistema della piattaforma Net4Market, entro il giorno 11/03/2019. Le risposte verranno rese disponibili entro il 12/03/2019.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è la dottoressa Annamaria Cimino, responsabile U.O. Approvvigionamenti, Logistica e Patrimonio.

#### ART. 12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della indagine di mercato, si precisa che:

- il titolare del trattamento è ANPAL Servizi S.p.A. con sede in Roma, Via Guidubaldo del Monte n. 60. Responsabile per la Protezione dei Dati Personali di ANPAL Servizi è Giuseppe Bartone, a cui gli interessati possono rivolgersi scrivendo a [rpd@anpalservizi.it](mailto:rpd@anpalservizi.it) per richiedere l'esercizio dei diritti previsti dal Regolamento (UE) 2016/679 (aggiornamento, modifica, minimizzazione. Eventuale richiesta di cancellazione potrà essere soddisfatta solo una volta esperite tutte le fasi di selezione, di eventuale contenzioso e di verifiche amministrative contabili
- la partecipazione all'indagine di mercato comporta l'autorizzazione al trattamento dei dati conferiti;

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura selettiva anche per le fasi successive all'indagine di mercato, nonché i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- i dati sono trattati dagli incaricati autorizzati dal titolare e potranno poi essere utilizzati per l'esecuzione della procedura negoziata successiva;
- i dati acquisiti nella procedura selettiva saranno conservati da ANPAL Servizi per almeno 10 anni. Concluse tutte le attività di verifica amministrativo-contabile e decorsi i tempi di legge per la conservazione della documentazione amministrativa, i dati saranno distrutti;
- i dati dei partecipanti potranno essere oggetto di comunicazione nel caso di richieste degli interessati motivate e ritenute legittime dalla Società.

L'operatore economico è consapevole che l'esecuzione del contratto potrebbe comportare la conoscenza di dati e informazioni sensibili e/o riservate di titolarità dell'ANPAL Servizi S.p.A. o dell'utenza pubblica che fruisce dei servizi della medesima. L'operatore economico si impegna, dunque, a mantenere il massimo riserbo e segreto sui dati e le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza per effetto o semplicemente in occasione dell'esecuzione del proprio incarico, a non divulgarli in qualsiasi modo o forma, e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto. L'operatore economico sarà responsabile per l'esatta osservanza di tali obblighi di riservatezza e segreto da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

ANPAL Servizi S.p.A.  
Amministratore Unico  
*Domenico Parisi*